

**ORIGINALE**

5 DIC. 2019  
13/681

**AREA SPORT**  
Servizio e Impianti Sportivi  
ASSESSORATO allo Sport

Proposta di delibera prot. N°. 03 del 02/12/2019

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 586

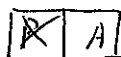
**OGGETTO:** Dichiarazione interesse Pubblico dello studio di fattibilità, relativo alla riqualificazione di un centro sportivo comunale, ex Country Club sito in via Guantai Nuovi Orsolone, da adibire ad impianto sportivo di esercizio, presentato, ai sensi dell'art. 1 commi 303-304-305 della legge 147/2013 e s.m. e i., dalla S.S.D. R.D. Internapoli Kennedy a.r.l. con nota PG/272679 del 22 marzo 2019 e successiva integrazione del 4 aprile 2019. Atto senza impegno di spesa

**12 DIC. 2019**

Il giorno ....., nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° ..... 9 ..... Amministratori in carica :

**SINDACO:**

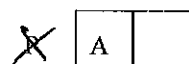
Luigi de MAGISTRIS

**ASSESSORI (\*):**

Enrico PANINI  
(Vicesindaco)



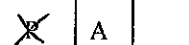
Ciro BORRIELLO



Lucia Francesca MENNA



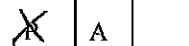
Luigi FELACO



Annamaria PALMIERI



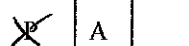
Rosaria GALIERO



Monica BUONANNO



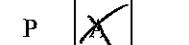
Alessandra CLEMENTE



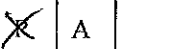
Raffaele DEL GIUDICE



Eleonora de MAJO



Carmine PISCOPO



(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: ..... SINDACO LUIGI de MAGISTRIS .....

Assiste il Segretario del Comune: ..... PATRIZIA MAANONI .....

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

2

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore allo Sport **Ciro BORRIELLO**

**Premesso che**

nella Relazione Previsionale e Programmatica 2015/2017 approvata dal Consiglio Comunale, in considerazione dello stato in cui versano gli impianti sportivi e della mancanza di risorse finanziarie a disposizione dell'Amministrazione, si è ritenuto che l'unico strumento concretamente utilizzabile per ripristinare la funzionalità degli impianti sia l'affidamento degli stessi in concessione di Manutenzione e Gestione, chiedendo ai privati come condizione per ottenere l'affidamento dell'impianto la riqualificazione dello stesso oltre la corretta manutenzione ed un efficiente modello gestionale;

nella stessa Relazione Previsionale e Programmatica 2015/2017, attesa la gravità e l'urgenza della situazione degli impianti sportivi comunali emersa a seguito di sopralluoghi effettuati dal "Gruppo Audit", ed al fine di accelerare soluzioni a breve termine, è stato demandato alla Giunta Comunale l'individuazione dei criteri generali per l'affidamento in Concessione e Gestione delle strutture sportive;

l'Amministrazione Comunale, su tale versante, per quanto riguarda gli impianti a rilevanza economica si è già attivata mettendo in campo una strategia che consente di cogliere le opportunità che offre la legge 147/2013 e ss.mm. e .ii. attraverso la deliberazione di G.C. 590/2014;

la legge n. 147 del 27 dicembre 2013, all'art. 1 commi 303-304-305, così come modificati dall'art.62 della legge 96/2017, al fine di consentire per gli impianti sportivi il più efficace utilizzo e favorirne l'ammodernamento o la costruzione, prevede misure di semplificazione delle procedure amministrative e modalità innovative di finanziamento, dando la possibilità ai soggetti che intendono realizzare l'intervento di presentare al Comune interessato uno studio di fattibilità, a valere quale progetto preliminare, corredato di un piano economico finanziario e dell'accordo con una o più associazioni o società sportive utilizzatrici in maniera prevalente;

il Comune di Napoli ha approvato la delibera di G.C. 590/2014 avente ad oggetto la promozione, la valorizzazione e l'ammodernamento degli impianti sportivi nel rispetto delle procedure di cui all'art. 1 commi da 303 a 305 della legge 147/2013;

la sopracitata legge 147/2013, <sup>art.1?</sup> al comma 304, lettera a), dispone che il Comune, previa conferenza dei servizi preliminare convocata su istanza degli interessati, in ordine allo studio di fattibilità, ove ne valuti positivamente la rispondenza, dichiara, entro il termine di 90 giorni dalla presentazione dello studio di fattibilità, il pubblico interesse della proposta, indicando le condizioni necessarie per ottenere i successivi atti di assenso sul progetto;

**Considerato che:**

la SSD R.D. Internapoli Kennedy a.r.l. con nota PG/272679 del 22 marzo 2019 e nota pec del 4 aprile 2019 ha presentato lo studio di fattibilità a valere quale progetto preliminare ed ha richiesto, ex legge 147/2013 art. 1 comma 4, la convocazione della conferenza dei servizi preliminare per la riqualificazione di un centro sportivo comunale, ex Country Club, sito in via Guantai Nuovi Orsolone, da adibire ad impianto sportivo di esercizio;

l'amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto è il Comune di Napoli e che la delibera di G.C. n.590/2014 individua nel servizio Tecnico Impianti Sportivi (ex P.R.M. Impianti Sportivi) l'ufficio competente per l'attuazione della procedura di cui alla legge 147/2013 art.1 commi 303-304-305;

  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  


- 3
- con disposizione dirigenziale n.04 del 10 aprile 2019 del dirigente del servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi è stato affidato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, all'arch. Vincenzo QUARANTA matr. 55009, per l'attuazione della procedura di cui alla legge 147/2013 art. 1 commi 303-304-305 relativa allo studio di fattibilità a valere quale progetto preliminare;

con nota PG/341481 del 12 aprile 2019 ex Legge 147/2013 art.1 comma 304 lett.a) il R.U.P. ha indetto ai sensi dell'art. 14 c.3 della legge 241/1990 e s.m.e i. la conferenza dei servizi preliminare in forma semplificata ed in modalità asincrona al fine di stabilire l'interesse pubblico della proposta presentata dalla S.S.D. R.D. Internapoli Kennedy a.r.l. e di indicare alla stessa le condizioni necessarie per l'acquisizione delle intese, dei pareri, delle concessioni, delle autorizzazioni, delle licenze, dei nulla osta e degli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente per l'approvazione del progetto definitivo.

In esito alla conferenza dei servizi, in conseguenza dei pareri espressi dai soggetti coinvolti, il R.U.P. nella relazione istruttoria del 16 ottobre 2019 di conclusione del procedimento, approvata con determinazione dirigenziale n. 03 del 14 novembre 2019, ha espresso parere tecnico favorevole alla proposta presentata dalla S.S.D. R.D. Internapoli Kennedy a.r.l. subordinando l'approvazione della successiva fase progettuale al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei pareri espressi;

#### **Atteso che:**

la disciplina di riferimento, in materia di finanza di progetto, è costituita dagli artt. 183, comma 15 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

#### **Rilevato che**

lo studio di fattibilità presentato dal proponente è costituito dalla sottoelencata documentazione:

1. *Studio di Fattibilità e piano Economico Finanziario*
2. *Relazione tecnico illustrativa*
3. *Tavola progettuale*
4. *Tavola stato di fatto*
5. *Relazione VFM ( Value for Money)*
6. *Autocertificazione possesso dei requisiti ex art. 183 comma 8 del d.lgs. 50/2016*

con la proposta presentata il proponente si prefigge l'obiettivo della ristrutturazione di impianto sportivo ubicato nel comune di Napoli (NA), Ex Country Club, sito in via Guantai ad Orsolone, da adibire a impianto sportivo di esercizio, per lo svolgimento delle seguenti discipline sportive:

- gioco del calcio a 5;
- gioco del calcio a 8;
- percorso vita: pista da corsa e attrezzi per attività sportive a corpo libero;
- attività di esercizio ludico-ricreative out-door: giostre, spazi adibiti ad arte e spettacolo, etc.

lo studio di fattibilità per adeguare l'impianto sportivo alle più recenti norme, sia in materia di impianti sportivi, che in materia di accessibilità per i disabili nonché per la fruizione dello stesso agli utenti del "parco", prevede i seguenti interventi di restauro e ristrutturazione:

- *Messa in sicurezza del terreno nell'intera area e il suo livellamento al fine di raggiungere la pendenza idonea alla fruizione da parte dei cittadini;*
- *Realizzazione di due campi di calcio a 5 e un campo di calcio a 8 in erba sintetica, delimitati da adeguata recinzione conforme e dotati di idoneo sistema di raccolta delle acque meteoriche;*

  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

- *Installazione dell'impianto di illuminazione per i campi sportivi;*
- *installazione dell'impianto di illuminazione per l'intera area del "parco";*
- *Realizzazione della pista da corsa*
- *Revisione e messa a norma degli accessi dell'impianto sportivo ed integrazione delle recinzioni mancanti;*
- *Miglioramento sismico e restauro dei locali di supporto dell'attività sportiva: spogliatoi;*
- *Realizzazione di parcheggi a raso;*
- *Realizzazione di un punto di ristoro.*

La proposta presentata prevede un investimento materiale pari ad € 980.611,17 di cui € 751.058,50 per lavori di riqualificazione;

a fronte dei suddetti investimenti la S.S.D. R.D. Internapoli Kennedy a.r.l. richiede all'amministrazione Comunale la gestione dell'impianto sportivo per un periodo di 25 anni;

la S.S.D. R.D. Internapoli Kennedy a.r.l. nel periodo di gestione

- si accollerà tutti i costi relativi alla gestione (utenze assicurazioni pulizia ecc.....) per l'intera durata della concessione;
- si obbliga a prestare tutti i servizi dettagliati nello studio di fattibilità;
- assicura il finanziamento di tutti gli oneri relativi alla progettazione, ivi compresi quelli relativi alle prestazioni professionali e specialistiche necessarie a fornire il progetto completo in ogni dettaglio;
- assicura altresì il finanziamento di tutti i servizi, le opere, gli interventi, gli equipaggiamenti e gli impianti necessari alla realizzazione, alla gestione ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere per tutta la durata della gestione;
- verserà all'amministrazione comunale un canone di concessione annuo di € 6.000,00 indicizzati;
- offrirà la collaborazione con scuole comunali per dare possibilità di usufruire dell'impianto sportivo per la pratica della attività fisico motoria degli studenti;
- garantirà l'apertura del centro custodito anche la mattina per consentire ai cittadini di svolgere attività di atletica all'interno della struttura.
- garantirà la possibilità di usufruire, per le persone anziane, di n° 2 campi da bocce abbinati ai tavoli del parco per svago;
- di concerto con il Comune, effettuerà manifestazioni per favorire lo sviluppo di iniziative sportive con l'obiettivo di contribuire alla socializzazione e l'avvicinamento allo sport;
- garantirà la possibilità di accesso gratuito per i disabili in orario mattutino.
- organizzerà eventi per le famiglie mediante giochi gonfiabili (installazione al momento), tenendo presente che la struttura verrà dotata in modo permanente di un'area giochi.
- organizzerà all'interno del campo da gioco lezioni di ginnastica, fitness e/o yoga al fine di consentire l'uso della struttura a qualsiasi fascia di età;
- prevederà agevolazioni sulle rette della scuola calcio a soggetti economicamente svantaggiati.

Il costo sociale delle iniziative sopra riportate è stimato in circa € 30.500,00 annui.

**Considerato che saranno posti a carico del Concessionario:**

1. rischio di costruzione: identificato dal nuovo Codice (D.lgs. n.50 del 18/04/2016) all'art.3 comma 1 lett. aaa) come il rischio legato al ritardo nei tempi di consegna, al non rispetto degli standard di progetto, all'aumento dei costi, a inconvenienti di tipo tecnico nell'opera e al mancato completamento dell'opera;
2. rischio di domanda: identificato dal nuovo Codice (D.lgs. n.50 del 18/04/2016) all'art.3 comma 1 lett. ccc) come il rischio legato alla mancanza di utenza e, quindi, di flussi di cassa;
3. rischio di disponibilità: identificato dal nuovo Codice (D.lgs. n.50 del 18/04/2016) all'art.3 comma 1 lett. bbb) come il rischio legato alla capacità da parte del concessionario di erogare le prestazioni contrattuali pattuite sia per volume che per standard di qualità previsti;
4. altri rischi non espressamente identificati come tali dal Codice, ma presenti nella fase antecedente la stipula del contratto (rischio finanziario art. 180 comma 7 del D.lgs. n.50/2016) o durante la vita del contratto (rischio normativo e rischio di valore residuale inferiore alle attese).

**IL SEGRETARIO GENERALE**

5

**Atteso che**

l'interesse pubblico primario perseguito dall'Amministrazione Comunale di Napoli è, oltre la riqualificazione il miglioramento e l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo di via Guantai Orsolone, soprattutto quello di offrire ai ragazzi residenti in zona la possibilità di praticare attività sportiva e ricreativa in un luogo adeguato alle attività stesse;

lo studio di fattibilità ed il piano economico finanziario della proposta della S.S.D. R.D. Internapoli Kennedy a.r.l., mostrano una redditività che consente all'Amministrazione Comunale di affidare la realizzazione delle opere e la gestione della struttura sportiva al concessionario senza riversare sulla collettività alcun costo ed al tempo stesso di conservare il valore patrimoniale del bene immobile nel corso del tempo e garantire un efficiente utilizzo della struttura anche per i fini sociali che rappresentano l'obiettivo primario perseguito dall'amministrazione.

**Considerato che**

la struttura sportiva in oggetto risulta essere allo stato completamente abbandonata e vandalizzata;

l'interesse dell'amministrazione Comunale e del legislatore con l'art.1 comma 304 della legge 147/2013 è quello di favorire le attività e le associazioni sportive ;

al fine di ottenere tutti gli atti di consenso è necessario che la S.S.D. R.D. Internapoli Kennedy a.r.l. faccia proprie tutte le prescrizioni impartite in sede di conferenza dei servizi indetta con nota PG/341481 del 12 aprile 2019, recependole integralmente nella propria proposta ovvero nel progetto definitivo dell'opera, in particolare si richiama il parere del servizio Urbanistica e Pianificazione;

il comma 304 lettera b) dell'art.1 della legge 147/2013 stabilisce che a seguito dell'approvazione dello studio di fattibilità di cui al comma 304 lettera a) il soggetto proponente presenti al comune il progetto definitivo.

il comma 304 lettera d) dell'art.1 della legge 147/2013 stabilisce che in caso di interventi da eseguirsi su aree di proprietà pubbliche o impianti esistenti il progetto approvato e' fatto oggetto di idonea procedura di evidenza pubblica ....omissis.. e si applicano, in quanto compatibili, le previsioni del codice di cui al decreto legislativo 50/2016, in materia di finanza di progetto.

**Visto**

gli art. 183 e seguenti del d.lgs. 50/2016

**Rilevato che**

l'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 stabilisce che il progetto da porre a base di gara per l'affidamento della concessione deve essere corredato da una bozza di convenzione, da un piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo dello stesso art. 183, e dalla specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

l'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 stabilisce che il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile

**Stabilito che:**

nella bozza di convenzione devono essere tra l'altro:

1. definiti i rischi trasferiti , le modalità di monitoraggio della loro permanenza entro il ciclo di vita del rapporto contrattuale e le conseguenze derivanti dalla anticipata estinzione della convenzione ex linee guida ANAC n. 9/2018;
2. previsto che l'amministrazione comunale eserciti il controllo sull'attività dell'operatore economico attraverso la predisposizione e applicazione di strumenti di monitoraggio;

Il piano economico-finanziario deve tra l'altro indicare espressamente:

1. il livello iniziale della tariffa da praticare all'utenza, come stabilito dalla disciplina vigente o prevista;
2. le modalità di gestione della tariffa e la specificazione dei ricavi derivanti dalla gestione;

  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

3. i costi di gestione, con particolare riferimento ai costi del personale, specificandone i valori economici stimati dalla data d'inizio del servizio nonché il numero e le qualifiche del personale che verrà presuntivamente impiegato;
4. il valore residuo annuale dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali;
5. l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile;

gli aspiranti promotori, dovranno redigere la bozza di Convenzione secondo lo schema "Contratto di concessione per la progettazione, costruzione e gestione di opere pubbliche a diretto utilizzo della Pubblica Amministrazione, da realizzare in partenariato pubblico privato" è elaborato dal Gruppo di Lavoro interistituzionale istituito, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze;

nel corso della procedura l'amministrazione potrà chiedere chiarimenti modifiche e/o integrazioni su eventuali clausole della bozza di Convenzione al fine del perseguimento dell'interesse pubblico che si propone;

**Verificata:**

l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto di interessi, di cui agli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e s.m.i., e la Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con delibera di GC n.217 del 29 aprile 2017;

la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, di cui all'art. 147 Bis del D.lgs n.267/2000 smi. e agli artt. 13, c.1, lett b), e 17, c2 lett.a), del *Regolamento del sistema dei controlli interni* approvato con Delibera di CC n.4 del 28 febbraio 2013.

**Visto che:**

l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dall'arch. Vincenzo QUARANTA;

**Ritenuto pertanto che:**

ai sensi della Legge 147/2013 art. 1 commi da 303 a 305, e ss.mm.e ii. lo studio di fattibilità relativo alla riqualificazione di un centro sportivo comunale, ex Country Club sito in via Guantai Nuovi Orsolone, da adibire ad impianto sportivo di esercizio, presentato, ai sensi dell'art. 1 commi 303-304-305 della legge 147/2013 e s.m. e i., dalla S.S.D. R.D. Internapoli Kennedy a.r.l. con nota PG/272679 del 22 marzo 2019 e successiva integrazione del 4 aprile 2019, può essere dichiarato di interesse pubblico;

**Visti:**

il D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n.50/2016;

il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore.

La legge 147/2013 art. 1 commi 303-304-305 e ss. mm. e ii.

i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 208 pagine, progressivamente numerate e firmate digitalmente dal dirigente proponente con i seguenti numeri di repertorio:

L\_1130\_03\_001 – Relazione istruttoria del RUP con pareri allegati - 31 pag.

L\_1130\_03\_002 – Corrispondenza – 16 pag.

L\_1130\_03\_003 – Relazione - 69 pag.

L\_1130\_03\_004 - tavola stato di fatto -1 pag.

L\_1130\_03\_005 - tavola di progetto – 1 pag.

L\_1130\_03\_006 - Studio di fattibilità e piano economico finanziario settembre 2019- 54 pag.

L\_1130\_03\_007 - Margine di Convenienza Pubblica Amministrazione – 19 pag.

L\_1130\_03\_008 - Integrazioni\_Relazione Illustrativa – 9 pag.

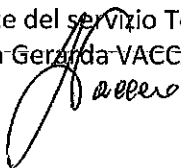
L\_1130\_03\_009 - Integrazioni\_Tavole Progettuali – 8 pag.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- 7
- La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Dirigente del servizio Tecnico Impianti sportivi

Dott.ssa Gerarda VACCARO



### DELIBERA

- 1) Dichiarare il pubblico interesse dello studio di fattibilità, relativo alla riqualificazione di un centro sportivo comunale, ex Country Club sito in via Guantai Nuovi Orsolone, da adibire ad impianto sportivo di esercizio, presentato, ai sensi dell'art. 1 commi 303-304-305 della legge 147/2013 e s.m. e i., dalla S.S.D. R.D. Internapoli Kennedy a.r.l. con nota PG/272679 del 22 marzo 2019 e successiva integrazione del 4 aprile 2019.
- 2) Stabilire che, ai sensi della legge 147/2014 art. 1 comma 304 lettera b), il soggetto proponente S.S.D. R.D. Internapoli Kennedy a.r.l. presenti al comune di Napoli il progetto definitivo dell'opera redatto tenendo conto delle indicazioni di cui al d.lgs. 50/2016 e del DPR 207/2010 (per la parte ancora in vigore), dei pareri espressi dai soggetti coinvolti nella conferenza dei servizi preliminare e della relazione del RUP del 16 ottobre 2019 di conclusione del procedimento della stessa conferenza dei servizi ;
- 3) Stabilire che il progetto definitivo sia corredato da:
  - a) un piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito o da una società di servizi costituita dall'istituto di credito stesso ed iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. n. 385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1966/1939, e contenente gli elementi essenziali riportati in premessa;
  - b) una bozza di convenzione della concessione ed eventuali allegati ad essa relativi (ad es., specificazione delle caratteristiche della gestione, cronoprogramma, capitolato della gestione, ecc.), (prescrizioni contrattuali e informazioni complementari), la previsione di tutte le cauzioni e fidejussioni previste dalla normativa in materia;
  - c) progetto gestionale con la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione in cui devono essere chiaramente specificate le misure organizzative e gestionali che il concessionario intende adottare al fine di presidiare e/o di migliorare la consistenza e la qualità dei servizi destinati agli utenti
- 4) Dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa

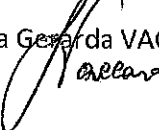
(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

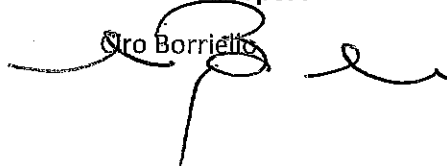
Il Dirigente del Servizio Tecnico Impianti sportivi e Responsabile dell'area Sport

dott.ssa Gerarda VACCARO



Assessore allo Sport

Gro Borriello



IL SEGRETARIO GENERALE



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. .....03.....DEL 02/12/2019, AVENTE AD OGGETTO:  
Dichiarazione interesse Pubblico dello studio di fattibilità, relativo alla riqualificazione di un centro sportivo comunale, ex Country Club sito in via Guantai Nuovi Orsolone, da adibire ad impianto sportivo di esercizio, presentato, ai sensi dell'art. 1 commi 303-304-305 della legge 147/2013 e s.m. e i., dalla S.S.D. R.D. Internapoli Kennedy a.r.l. con nota PG/272679 del 22 marzo 2019 e successiva integrazione del 4 aprile 2019. Atto senza impegno di spesa

Il Dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: Parere **FAVOREVOLE**

Addì, .....

IL DIRIGENTE  
dott.ssa Gerarda VACCARO

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 5 DIC. 2019 e protocollata con il n. 431.681.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

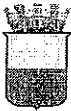
V.f.a

Addì, .....

IL RAGIONIERE GENERALE







COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria Generale  
Servizio Gestione Bilancio

Napoli 5.12.2019

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 267/2000 in ordine allo schema di proposta del Servizio Impianti Sportivi  
Prot n. 3 del 2.12.2019  
I3-681 del 5.12.2019

Parere non dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta allo stato riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ci si riserva di esprimere parere di regolarità contabile sui successivi atti che seguiranno alla presente proposta.

Il Ragioniere Generale  
Dott. R. Grimaldi

## Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende dichiarare il pubblico interesse rispetto allo studio di fattibilità per la riqualificazione di un centro sportivo comunale (ex Country Club), stabilendo che il soggetto proponente dovrà presentare la progettazione definitiva corredata della documentazione indicata nella proposta deliberativa.

Letto il parere di regolarità tecnica espresso nei termini di “*Favorevole*”.

In ordine al provvedimento in oggetto, il Ragioniere Generale dichiara “*Parere non dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta allo stato riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente. Ci si riserva di esprimere parere di regolarità contabile sui successivi atti che seguiranno la proposta.*”

Il provvedimento fa riferimento alla procedura prevista dall'art. 1, comma 304, della L. 147/2013 in tema di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi con l'intervento di investitori privati, cui saranno affidati in concessione l'uso e la gestione degli impianti medesimi, e fa richiamo alla deliberazione di G.C. n. 590/2014, con la quale l'Amministrazione ha manifestato la volontà di promuovere e valorizzare gli immobili sportivi di proprietà comunale ai sensi della richiamata normativa, delineandone, a tal fine, la procedura.

Con l'atto proposto si intende avviare, con la dichiarazione di pubblico interesse, il processo per la riqualificazione e la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo ex Country Club; tale processo dovrà trovare coerenza in atti consiliari ai sensi degli art. 42 T.U. n. 267/2000 e 53 dello Statuto comunale, rilevando, in proposito, la qualificazione di servizio pubblico conferibile all'attività del futuro concessionario.

Si richiamano:

- l'art. 1, comma 304, della L. 147/2013, in cui si disciplina la procedura semplificata da seguire per “*l'ammodernamento o la costruzione di impianti sportivi, con particolare riguardo alla sicurezza degli impianti e degli spettatori, attraverso la semplificazione delle procedure amministrative [...] Si applicano, in quanto compatibili, le previsioni del codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in materia di finanza di progetto. [...]*”;
- richiamate le disposizioni vigenti in materia di finanza di progetto, dettate dall'art. 183 del D. Lgs. 50/2016;
- l'art. 95 del D.P.R. 207/2010, in cui vengono definiti i requisiti che i soggetti che intendono partecipare alle gare per l'affidamento di concessione di lavori pubblici devono possedere;
- l'art. 22, comma 1, lettera g) del Regolamento delle Municipalità, in cui si prevede che compete alle Municipalità la “*gestione e concessione degli impianti sportivi comunali, indicati nell'art. 18 lettera f), nel rispetto dei Regolamenti comunali vigenti*”, fra i quali si annovera l'impianto in oggetto.

Si richiama l'attenzione della dirigenza:

- sul rispetto di quanto disposto dall'art. 95 del D.P.R. 207/2010 ai fini dell'esecuzione degli interventi di riqualificazione previsti nel progetto presentato dal proponente;
- sull'osservanza della tempistica dettata dal sopra richiamato comma 304 nonché sull'esercizio, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in

11  
attuazione del provvedimento in oggetto, con particolare riferimento alla verifica del rispetto, da parte del soggetto proponente, delle prescrizioni impartite in sede di conferenza dei servizi, che dovranno essere recepite in sede di progettazione definitiva (la quale dovrà, inoltre, tener conto di quanto stabilito al punto 3 del dispositivo).

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto; nel caso di specie e nelle successive fasi, tale controllo si estende alle verifiche di conformità degli interventi da eseguire rispetto alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a tutte le norme vigenti in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte allo loro tutela.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa, con riferimento all'esito dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, cui compete, inoltre, la verifica della coerenza dell'atto proposto con la procedure e gli indirizzi stabiliti dalla Giunta Comunale con l'atto deliberativo n. 590/2014.

  
Il Segretario Generale

VISTO  
Il Sindaco

12

Deliberazione di G. C. n. 586 del 12/12/2019 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- 30-12-2019
- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il ..... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
  - La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile